



Hellebæk Klædefabrik

Fællesskab i første række

Fællesskab i første række

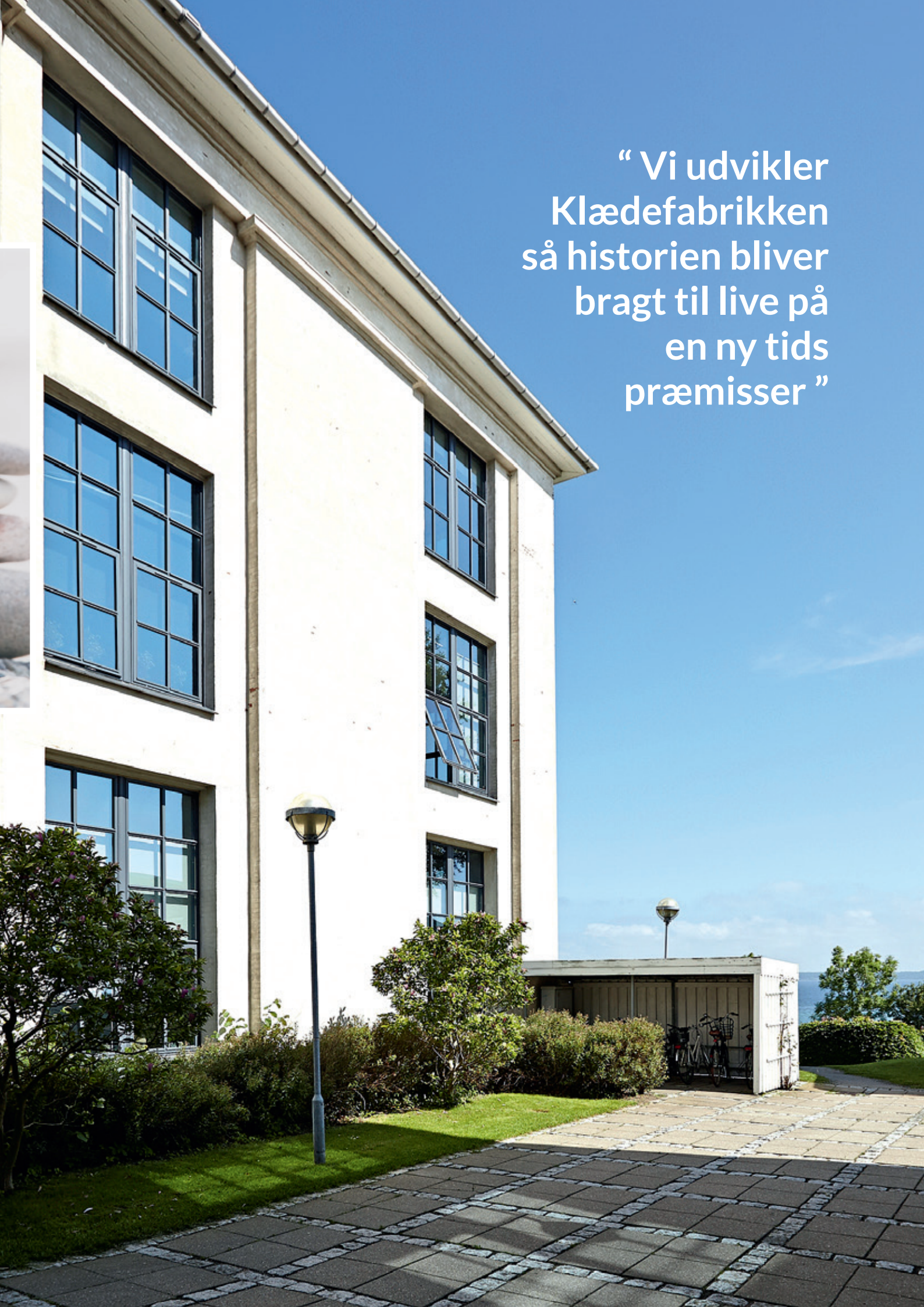
Unikke eksklusive boliger



Et sted at bo og arbejde, hvor naturen er kilde til fællesskab og et liv i balance.

Hellebæk Klædefabrik ligger med den bedste placering – ud til havet med naturnationalpark Hellebæk Skov i baghaven. Fabrikken er en del af et enestående historisk industrisamfund og et nærværende lokalmiljø, hvor folk vil hinanden og formår at skabe noget sammen.

Klædefabrikken bliver udviklet som et fællesskab i første række. Et sted at bo og arbejde, hvor naturen er kilde til fællesskab og et liv i balance. Et sted, hvor man føler sig hjemme uanset om man arbejder eller bor her, fordi man er del af et fællesskab og har adgang til faciliteter og services, der giver en nemmere og rigere hverdag. Et sted i Hellebæk, hvor naboerne har lyst til at kigge forbi, fordi naturen mellem husene indbyder til det, og fordi Klædefabrikken har så højt til loftet, at der er plads til at mødes og glædes.

A photograph of a three-story white building with large, multi-paned windows. The building is situated on a hillside with a paved courtyard in the foreground. A black lamppost stands in the courtyard. In the background, there is a small white structure and a view of the sea under a clear blue sky.

“ Vi udvikler
Klædefabrikken
så historien bliver
bragt til live på
en ny tids
præmisser ”

Den autentiske industriarkitektur i centrum



Boligerne i Hellebæk Klædefabrik er fordelt på 5 bygninger med både lejligheder og rækkehuse. Der bliver 2-5 værelser med størrelser fra 64-193 kvm. De eksklusive boliger bliver udbudt i to etaper med indflytning henholdsvis 1. juli og 1. oktober 2023.

Udvalgte boliger i Klædefabrikken sælges i licitation. Foruden sublim beliggenhed med udsigt er disse boliger udstyret med et opgraderet køkken i eksklusive materialer.

Alle boliger i Klædefabrikken er renoveret, så de fremstår moderne og med respekt for de smukke industrielle rumligheder. For at fremhæve de flotte rum, og få mest muligt dagslys og udsyn i de dybe bygninger, har boligerne vinduer til gulv.



Unik beliggenhed ud til havet med skoven i baghaven



Der er kun anvendt sunde og naturlige materialer, der sikrer det bedste indeklima





Materialer

- Grå grebsfrit køkken fra HTH med hvid gennemfarvet laminat bordplade
- Badeværelser med tidløse klinker, grå klinker, armaturer fra Damixa og Unidrain afløb
- Boligerne i licitation er udstyret med sort køkken med kanter i natur eg, Belvedere Quartzite bordplade og sort Quooker armatur.
- Gulve i egetræ

Fællesskaber

Hellebæk Klædefabrik har tre forskellige fællesskaber, til gavn for både kontorlejere og beboere.

- Det blå fællesskab – med fokus på friluftsliv og velvære
- Det gule fællesskab – med optimale rammer for hjemmearbejde uden for hjemmet
- Det grønne fællesskab – et mødested for Klædefabrikken og resten af Hellebæk.





Klædefabrikken er boliger med fællesskab - ikke et bofællesskab

Det gode arbejdsliv

Loungen i Det Gule Fællesskab er et hyggeligt og afslappet sted, hvor virksomheder, selvstændige og beboere kan arbejde, netværke og holde uformelle møder. Her føler man sig hjemme, når man er på arbejde, og her er det nemt at smutte på arbejde, når man er hjemme.

Her kan du tage computeren under armen og sætte dig med en god kop kaffe, når du arbejder hjemmefra. Om aftenen kan du også booke loungen til fx foredrag, fodboldkamp, filmvisning eller andre fælles aktiviteter.



A photograph of an outdoor courtyard. In the foreground, there is a paved area with a pattern of light and dark grey stones. To the right, a tall wooden building with vertical slats and a dark roofline is visible. A modern street lamp with three adjustable light heads stands against the building. In the center-left, a large tree with green leaves and white blossoms stands. Behind it, a multi-story building with large windows is partially visible. Several people are standing near the tree and the building in the background. The sky is overcast with soft clouds.

En by i byen

I Det Grønne Fællesskab skabes et mødested for Klædefabrikken og resten af Hellebæk, hvor livet i det grønne er fællesnævneren. Det Grønne Fællesskab er et grønt forsamlingshus – et mix af drivhus og forsamlingshus – hvor man kan dyrke grønt, lave mad i udekøkkenet, holde fællesspisninger, kundemøder eller receptioner i anderledes grønne omgivelser. Rundt om er naturlegeplads og fælleshaver med til at skabe et sted, hvor man naturligt opholder sig i naturen hver dag.

DGNB-certificerede boliger med mennesket i centrum

Boligerne i Hellebæk Klædefabrik er renoveret med fokus på at opnå certificeringen DGNB-Platin. Derudover er byggeriet certificeret med DGNB Hjerte, som fremmer sundhed og velvære med mennesket i centrum.

Fællesrummet i Det Blå Fællesskab er indrettet med fokus på friluftsliv og velvære. Et afsæt for et aktivt liv ved havet og for hverdagens ture ud i det blå. Her kommer sauna, mulighed for træning for krop og sjæl, plads til at bakse med kajaker og grej. Faciliteterne tænkes sammen med anlæg af vinterbadebro og bålsted.

Klædefabrikkens brugere har forskellige døgnrytmer, og derfor vil brugen af faciliteterne fordele sig ud over dagen. Tidligt om morgenen kan de arbejdende nå et dyp i havet og en tur i sauna inden dagen begynder. Om formiddagen er det primært seniorer, der benytter sig af sauna og træningsrum, og om aftenen kan forældre nyde faciliteterne, når børnene er lagt i seng.



Klædefabrikkens fælles
faciliteter giver individuel
frihed og fleksibilitet samt
unikt socialt samvær.





“Fokus på friluftsliv
og velvære”



Den perfekte kombination af private
rammer i et større fællesskab.



Projekt Poul Erik Bech

Vi gør en **forskel** for dig og din ejendom



Søren Blom Hesselhede
Partner, ejendomsmægler. MDE
svi@edc.dk • 58587430



Ida Klingenberg Geelmuyden
Salg og vurdering
lg@edc.dk • 51155231



Kontakt din lokale mægler for at høre mere

Vi gør opmærksom på at nogle billederne i brochuren er computer animerede / 3D, og kan derfor afvige fra det endelige byggeri. Der tages forbehold for projektændringer. Dette prospekt er baseret på data fra officielle kilder og informationer modtaget fra opdragsgiver. Det er EDC Erhverv Poul Erik Bechs opfattelse, at oplysningerne i prospektet er korrekte og fyldestgørende, men EDC Erhverv Poul Erik Bech påtager sig ikke ansvar for eventuelle fejl og mangler. Der tages forbehold for trykfejl og løbende ændringer i projektet.